

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

# Les particuliers au capital des entreprises

Depuis quelques années, le « crowdfunding », ou financement participatif, est entré dans le vocabulaire commun. Ce nouveau mode de financement, accessible à toutes les bourses, n'est plus réservé à la sphère culturelle. Il fait désormais des émules dans le monde de l'entreprise. Des entrepreneurs locaux financent leurs projets par ce biais, d'autres créent des plateformes de récolte de fonds. Tour d'horizon dans la Métropole.

Le financement participatif, qu'est-ce que c'est ? Sur la toile, des sites internet spécialisés mettent en relation des porteurs de projets avec des investisseurs et des particuliers souhaitant investir des sommes plus ou moins conséquentes et sous diverses formes (don, prêt ou participation au capital). MyMajorCompany, KissKissBankBank ou Ulule sont les plateformes de financement participatif les plus connues. Il en existe plus d'une vingtaine en France, dont certaines à destination des entreprises en recherche de croissance.

## Des plateformes de financement locales

Enerfip et MyWinPME sont deux plateformes nouvellement créées sur le territoire de Montpellier Méditerranée Métropole. La première s'est spécialisée dans les énergies renouvelables (photovoltaïque, éolien, hydraulique...). « Nous nous adressons à des sociétés présentant des difficultés d'accès au financement, précise Julien Hostache, cofondateur d'Enerfip. Le ticket d'entrée fixé à 100€ permet à tous les citoyens de participer, avec un double

intérêt à la clé : des taux d'intérêt de 4% à 6% et la certitude de savoir à quoi servira l'argent investi ». Autre création récente, MyWinPME, une société latoise qui a lancé sa plateforme en février dernier. Elle propose déjà 6 projets portés par des entreprises du Languedoc-Roussillon dans la santé, la sécurité ou encore l'immobilier neuf. « Après l'étude approfondie des entreprises candidates, nous lançons des campagnes de financement comprises entre 100 000€ et un million d'euros tout en conseillant nos clients afin que leur collecte soit une réussite », explique Fabrice Baila, PDG de MyWinPME.

## 152 millions d'euros récoltés

Aujourd'hui, la finance participative est entrée dans les mœurs des entreprises. « Elle est envisagée comme un complément aux financements classiques (levées de fonds, business angels, subventions publiques) », assure Fabrice Baila. « Le don est en général prisé par les jeunes entreprises et celles lançant un produit, l'augmentation de capital pour les structures plus établies en recherche de fonds propres et enfin le prêt pour les entreprises ayant atteint une certaine maturité », explique Nicolas Lesur, Président de l'association Financement Participatif France. Entre 2013 et 2014, le nombre de fonds récoltés dans l'hexagone grâce au crowdfunding a doublé pour atteindre 152 millions d'euros l'an dernier<sup>(1)</sup>, dont plus d'un tiers en direction des entreprises. « L'économie collaborative possède les germes de la nouvelle économie et permet de rediriger l'épargne vers l'économie

réelle », insiste Julien Hostache d'Enerfip. Bien que ce nouvel outil de financement n'en soit qu'à ses prémices, il séduit toujours plus d'entreprises, notamment dans la Métropole.

<sup>(1)</sup> Source : Association Financement Participatif France (FPF).

[enerfip.fr](http://enerfip.fr)  
[mywinpme.com](http://mywinpme.com)

Le crowdfunding en France<sup>(2)</sup>

**64 500** projets financés depuis 2008

**44%** des sommes allouées par les contributeurs sont destinées aux entreprises

<sup>(2)</sup> Source : FPF



ÉcoSec, concepteur de toilettes sèches écologiques, a installé un de ses prototypes au Parc Zoologique de Montpellier.



La campagne de financement du Goût du Bœuf a permis à l'entreprise de récolter 8000 euros pour acheter de nouveaux animaux et recruter un salarié.

## DES ENTREPRISES LOCALES ONT FAIT APPEL AU FINANCEMENT PARTICIPATIF



« Vital pour une jeune entreprise »

**Benjamin Clouet**  
ÉcoSec

En février, l'entreprise montpelliéraine a lancé sa propre campagne de financement participatif. Objectif : obtenir 12000€ sous forme de dons avec contrepartie. « Nous disposerons ainsi de fonds propres, une base vitale pour une jeune structure, et des réserves d'investissement pour acheter des machines d'atelier. C'est aussi un très bon moyen pour communiquer et mieux faire connaître nos produits », explique Benjamin Clouet, l'un des cofondateurs.

• [ecossec.fr](http://ecossec.fr) •



« Mener trois projets immobiliers de front »

**Olivier Cantrel**  
Kalelithos

Pionnière, Kalelithos l'a été en étant l'une des premières sociétés françaises à avoir recours au crowdfunding. En 2013, le promoteur immobilier montpelliérain est parvenu à rassembler 1,8 million d'euros en moins de 40 jours. « Il s'agit de la plus grande somme levée via une plateforme de financement participatif en Europe. Elle nous a permis de disposer de fonds propres pour lancer trois opérations immobilières de front dans la région », détaille Olivier Cantrel, Directeur général de Kalelithos. • [kalelithos.fr](http://kalelithos.fr) •



« Doubler notre production et recruter un salarié »

**Rémy Dubernet**  
Le Goût du Bœuf

« Pour subvenir à la demande de nos clients, nous avons besoin de doubler notre production et, par conséquent, de doubler notre fonds de roulement que les banques ne pouvaient pas financer », explique Rémy Dubernet, fondateur et PDG du Goût du Bœuf, une boucherie en ligne haut de gamme proposant des livraisons à domicile dans toute la France. L'entreprise installée à Saint Jean de Védas s'est tournée vers le financement participatif pour récolter 8000€. • [legoutduboeuf.fr](http://legoutduboeuf.fr) •



L'Asset Center, un programme de 33 000 m<sup>2</sup> répartis sur 7 bâtiments, véritable vitrine économique, a été retenu par la Métropole pour sa qualité architecturale et environnementale.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

# Attractivité des indicateurs à la hausse

**Les transactions sur le marché de l'immobilier et du foncier d'entreprise repartent à la hausse. Après une très bonne année 2014, marquée par l'installation du groupe Computacenter, qui va créer 300 emplois, 2015 démarre sur les chapeaux de roue ! Montpellier accueille le plus grand programme de bureaux jamais vu en province, sur 33 000 m<sup>2</sup>.**

Trois sociétés de construction et promotion immobilière, FDI, Tissot et Vinci se sont regroupées pour réaliser, le plus important programme de bureaux jamais bâti en province, l'Asset Center ! Les 33 000 m<sup>2</sup> seront occupés en 2018 pour moitié par les salariés de ces sociétés, de Nexity et du Crédit Agricole, qui y installent leurs sièges sociaux, et pour moitié commercialisés. Cette importante opération, de 1 200 emplois à terme, s'inscrit dans une conjoncture particulièrement dynamique. «Après deux années relativement stables, nous avons connu un pic historique», explique Jacques Baghi, le directeur de l'Observatoire de l'immobilier et du foncier d'entreprise de Montpellier. En 2014, 71 000 m<sup>2</sup> de bureaux ont été placés, en hausse de 13% par rapport

à 2013. Ce dynamisme se confirme également pour les locaux d'activités, en hausse de 35% (80 000 m<sup>2</sup>), pour les entrepôts, en hausse de 72% (19 000 m<sup>2</sup>) et pour le foncier, en hausse de 30% (78 900 m<sup>2</sup>).

**Le retour des groupes internationaux**

«Montpellier est aujourd'hui la 7<sup>e</sup> ville de France pour la commercialisation de bureaux, et elle est passée devant Rennes», précise Caroline de Boisgélin-Abecassis, directrice de BNP Paribas Real Estate LR. Sa société a réalisé l'une des transactions la plus marquante de 2014, avec Computacenter. Ce groupe international du numérique, qui emploie 13 000 personnes dans 10 pays, a choisi Montpellier pour implanter un centre de services, sur le parc de l'Aéroport, qui emploiera 300 personnes d'ici 2017. «À Montpellier Méditerranée Métropole, ce qui nous intéresse, c'est l'emploi», rappelle Chantal Marion, Vice-présidente déléguée au Développement Économique. «Aménager des parcs d'activités, déployer le haut débit, accompagner les start-up, encourager l'innovation, prospecter à l'international : toute notre action va dans ce sens». L'autre bonne nouvelle de ce bilan est le retour de clients

internationaux. Ainsi, le groupe norvégien Crayon s'implante sur le parc de l'Aéroport et le groupe suédois Denux va réaliser un bâtiment tertiaire sur le parc Euréka. «Montpellier reste attractive» estime Nicolas Huet, directeur de CBRE, autre opérateur du marché. «Le soleil, le bien-être, l'accueil, le bon rapport qualité/prix jouent dans les décisions». «Les investisseurs ont été rassurés par notre façon de conduire les affaires publiques, par la mise en route de la Métropole et le dynamisme de la French Tech», souligne Philippe Saurel, Président de Montpellier Méditerranée Métropole et Maire de Montpellier.

«Ce qui nous intéresse, c'est l'emploi»



**CHANTAL MARION,**  
Vice-présidente  
de Montpellier  
Méditerranée Métropole  
déléguée au Développement  
Économique

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

# Rénovation thermique, on a tout à y gagner

Montpellier Méditerranée Métropole apporte des aides pour la rénovation thermique des logements des propriétaires très modestes. De plus, le crédit d'impôt «transition énergétique», pour tous les revenus, est renforcé en 2015. C'est donc le moment de lancer quelques travaux, pour faire baisser votre facture énergétique et gagner en confort, tout en valorisant votre bien.

En ce soir de février, il fait 0° quand une vingtaine de personnes s'élancent dans les rues de Castelnau-le-Lez, pour une balade thermique à la recherche des déperditions de chaleur des logements. Les habitants du quartier Devois ont répondu à l'invitation de la mairie de Castelnau-le-Lez et de l'Agence Locale de l'Énergie (ALE). Le petit groupe est équipé de 3 caméras thermiques, qui détectent les écarts de température à travers les murs en les matérialisant par des couleurs. Les immeubles récents sont plutôt bleus, signe d'une bonne isolation, tandis que les plus anciens tirent vers le rouge, qui révèle d'importantes fuites de chaleur.



Balade thermique à Castelnau-le-Lez avec l'ALE.



Une caméra thermique permet de détecter les fuites de chaleur.

**Des conseils pour vos projets de rénovation thermique**

Il faut savoir que la performance énergétique des logements français est nettement moins bonne que dans la plupart des pays européens, y compris ceux qui ont des hivers plus rigoureux, comme les Pays-Bas. Dans la Métropole, 59% des 6 451 copropriétés privées ont été construites avant la première réglementation thermique de 1975 et la précarité énergétique touche 20% des habitants. D'où les efforts de Montpellier Méditerranée Métropole et des communes pour encourager la rénovation thermique des bâtiments, dans le cadre de son Plan Climat Énergie Territorial et de sa nouvelle compétence «transition énergétique et maîtrise de l'énergie», confiée à Michelle Cassar, Vice-présidente et Maire de Pignan. «Les 2/3 des dépenses énergétiques d'un

logement proviennent du chauffage. Isoler, changer de chauffage ou de fenêtres, cela permet non seulement de faire baisser la facture mais aussi de gagner en confort, en mettant fin aux courants d'air et à l'humidité, et d'augmenter la valeur du bien», explique Nicolas Cattin de l'ALE. En effet, depuis 2011, la vente d'un logement est soumise à l'obligation d'afficher sa performance énergétique (Classe DPE de A à E). Les particuliers intéressés peuvent se renseigner à l'ALE et lors des permanences d'Urbanis en Maison de proximité, qui dispensent à la fois des conseils techniques et une information sur les nombreuses aides financières, dont celles de la Métropole (sur fonds propres et par délégation de l'Anah). D'autres dispositifs existent comme les crédits d'impôts, renforcés au 1<sup>er</sup> janvier dernier, la TVA réduite, l'éco prêt à taux zéro, les certificats d'économie d'énergie, les prêts

Rénov'LR et des aides de certaines communes au solaire thermique (Pignan, Clapiers)... De quoi vous aider à financer vos travaux.

**PERMANENCES DANS LES MAISONS DE PROXIMITÉ**

- Castries**  
Les mardis de 10h30 à 12h30  
3, 17 et 31 mars
- Montpellier Beaux-arts**  
Les mardis de 14h à 16h  
3, 17 et 31 mars
- Pignan**  
Les mardis de 10h30 à 12h30  
10 et 24 mars
- Villeneuve-lès-Maguelone**  
Les mardis de 14h à 16h  
10 et 24 mars



HANDICAP

# Des ouvrages adaptés en ligne

La médiathèque centrale Émile Zola de Montpellier Méditerranée Métropole est un modèle d'accessibilité depuis sa création en 2000. L'espace Homère, qui permet aux malvoyants d'accéder aux œuvres de l'écrit, en est le plus bel exemple. Aujourd'hui, la Métropole complète son offre en rendant ce service public accessible à distance.

Dédié aux personnes mal et non voyantes, l'espace Homère de la médiathèque centrale Émile Zola est équipé d'ouvrages et de matériel adapté facilitant l'accès à la lecture. Depuis 2011, la médiathèque est habilitée à reproduire et diffuser des œuvres adaptées auprès des usagers en situation de handicap. Ainsi, à la demande des personnes handicapées qui se rendent à l'espace Homère, deux bibliothécaires de ce service convertissent des ouvrages numérisés en version audio ou en braille.

## Toucher un plus large public

À partir du mois de mars, ce service public devient également accessible à distance. Il permettra de toucher un public plus large, peu mobile. « Je me rends le plus souvent possible à l'espace Homère pour lire avec mes oreilles et échanger avec les bibliothécaires. Mais en habitant Grabels, les déplacements ne sont pas toujours simples, tout prend plus de temps quand on est une personne handicapée... Ce service à distance, disponible 24h/24, facilitera mon accès à la lecture », témoigne Chantal Devaux, administratrice de la Fédération des Aveugles et Amblyopes de France L.R. Simple et gratuit, ce service, encore rare en France, est réservé aux personnes en situation de handicap bénéficiaires de l'exception au droit d'auteur<sup>(1)</sup> et assure ainsi



Les personnes mal et non voyantes bénéficient d'un nouveau service gratuit à domicile.

la protection des œuvres. En se connectant sur l'interface Homère du portail des médiathèques, l'internaute pourra se faire envoyer par messagerie électronique les œuvres qu'il souhaite en version adaptée. Un vaste choix de titres est rendu accessible grâce au développement du livre numérique.

## Une égalité de services

« C'est une évolution logique de nos services pour les personnes handicapées, explique Gilles Gudin de Vallerin, directeur du Réseau des médiathèques. Nous avons toujours été innovants en la matière. Après avoir obtenu en 2011 le label national « Bibliothèques numériques de référence », puis l'agrément pour l'édition adaptée, avec ce service à distance nous franchissons une nouvelle étape pour proposer une égalité de services ». Dans le Réseau des médiathèques,

tous les handicaps sont pris en compte. L'an dernier, par exemple, des boucles magnétiques ont été installées pour les personnes malentendantes. « Nous mettons tout en œuvre dans nos établissements pour garantir l'épanouissement personnel de chacun d'entre nous et favoriser la diversité culturelle de tous sans exception », précise Régine Illaire, Vice-présidente de Montpellier Méditerranée Métropole déléguée à la gestion des temps, à l'accessibilité, au handicap et à l'autonomie, et Maire de Courbonsec.

<sup>(1)</sup> Les bénéficiaires doivent posséder un taux d'invalidité égal ou supérieur à 80% ou être titulaires d'une pension d'invalidité.



[mediatheques.montpellier3m.fr/homere](http://mediatheques.montpellier3m.fr/homere)



CULTURE

# L'éclipse partielle fait le printemps

Le vendredi 20 mars, une éclipse solaire va se dérouler sur l'Europe en matinée. Dans la région montpelliéraine, elle ne sera que partielle. Comme la prochaine n'est pas attendue avant dix ans, profitez de celle-ci. Mais avec du matériel adapté.

À moins d'habiter les îles Féroé ou d'avoir un billet d'avion pour l'archipel norvégien du Spitzberg, il faudra sous nos latitudes se contenter d'une éclipse partielle. Dans la région montpelliéraine, le phénomène débutera à 9h15 pour se terminer à 11h34 avec une intensité maximale à 10h22, où 66% du Soleil sera caché par la Lune. Depuis le début de l'année et jusqu'à la date de l'éclipse, le planétarium Galilée de Montpellier Méditerranée Métropole a mis en place une animation hebdomadaire avec une séance le samedi à 18h30. Dans « Le ciel en direct », un médiateur scientifique propose aux spectateurs de découvrir l'actualité astronomique et spatiale du moment dont cette éclipse partielle de soleil. Qu'en est-il réellement de sa rareté ? « La dernière éclipse totale en France date du 11 août 1999. Elle avait surtout concerné des régions comme la Normandie, la Picardie ou l'Alsace. La prochaine du même type aura lieu en 2026... Dans l'absolu, une éclipse de soleil, il y en a tous les six mois sur Terre en un lieu

donné. Donc, si l'on voyage, on peut en voir régulièrement. Par contre, pour en apercevoir une au-dessus de notre tête, statistiquement, c'est tous les 370 ans ! », indique Xavier Girard, directeur adjoint du planétarium Galilée.

## L'Esplanade du Soleil

Le samedi 14 mars, une après-midi de sensibilisation sera organisée sur l'Esplanade Charles-de-Gaulle à Montpellier dans le cadre de l'Année internationale de la Lumière célébrée dans différents établissements culturels de la Métropole. Le planétarium Galilée sera de la partie avec la faculté des Sciences, les associations d'astronomie du secteur, les astronomes amateurs et leur matériel d'observation. Le jour J, soit le 20 mars, où sera également accueilli le printemps, l'observation également possible depuis l'Esplanade. Il est absolument déconseillé de regarder cette éclipse sans protections sous peine de troubles graves de la vue. Le Soleil doit être observé avec des instruments adaptés. À l'œil nu, il est

L'éclipse solaire sera partielle dans la région montpelliéraine et atteindra 66% un peu avant 10h30.

impératif d'utiliser des filtres certifiés en mylar ou polymère. Le planétarium Galilée a acheté des lunettes à destination principalement des associations et des écoles. Sa boutique en propose à la vente depuis la mi-février au prix d'un euro.



[planetarium-galilee.montpellier3m.fr](http://planetarium-galilee.montpellier3m.fr)  
Retrouvez le programme de l'année internationale de la lumière sur [montpellier3m.fr/annee-de-la-lumiere](http://montpellier3m.fr/annee-de-la-lumiere)